

**PREZES ZARZĄDU GMINNEGO ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ**  
**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W GILOWICACH**  
**OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GÓRZE**  
**PRZY UL. TOPOLOWEJ 6**

1. Organizator: Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowicach (43-227) przy ul. Józefa Lompy 19, numer KRS: 0000141345,
2. Tryb: przetarg ustny nieograniczony
3. Opis nieruchomości: przedmiot dzierżawy stanowi część nieruchomości położonej w Górze (43 -227) przy ul. Topolowej 6, na działce oznaczonej numerem 408/182 i 410/208.

Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:

- niezabudowana część nieruchomości: 1900 m<sup>2</sup>,
- zabudowana część nieruchomości - umową dzierżawy będą objęte następujące pomieszczenia:

- szatnia o powierzchni 12,66 m<sup>2</sup>

- jadalnia o powierzchni 14,61 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,25 m<sup>2</sup>

- sanitariat o powierzchni 5,80 m<sup>2</sup>

- biuro (sekretariat) o powierzchni 26,42 m<sup>2</sup>

- korytarz (½) o powierzchni 6,38 m<sup>2</sup>

- biuro o powierzchni 10,17 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,66 m<sup>2</sup>

- sanitariat o powierzchni 7,31 m<sup>2</sup>

- wiata zadaszona o powierzchni 41 m<sup>2</sup>

znajdujące się w budynku o łącznej powierzchni 134,26 m<sup>2</sup>. Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest mapa z zaznaczony obszarem przedmiotu dzierżawy,

4. Przeznaczenie nieruchomości na cele : biurowe z zapleczem sanitarno-technicznym oraz składowania i magazynowania materiałów budowlanych itp.
5. Okres dzierżawy: 5 lat
6. Wadium: 200 zł
7. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego (czynsz wywoławczy): 2 500 zł netto miesięcznie.

Podana wysokość czynszu wywoławczego nie zawiera podatku od towarów i usług. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości oraz zawarcia indywidualnych umów z odpowiednimi dostawcami mediów tj.: energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzania ścieków.

Dodatkowo, Dzierżawca będzie ponosił we własnym zakresie opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 15. dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wydierżawiającego.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, która następować będzie z dniem 01 lutego każdego roku. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić w 2024 roku. Na skutek waloryzacji czynsz nie ulegnie obniżeniu. Zmiana wysokości czynszu dokonana w drodze waloryzacji nie wymaga zmiany umowy.

8. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 12.10.2023 w siedzibie GZGK Sp. z o. o. ul. Józefa Lompy 19, 43-227 Gilowice o godz. 10:00
9. Termin przekazania nieruchomości: 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winny na trzy (3) dni przed wskazaną wyżej datą przetargu wpłacić wadium na rachunek bankowy Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. prowadzonym przez Bank Spółdzielczy w Miedźnej o numerze 66 8446 0006 2001 0000 2004 0001 (należy zachować potwierdzenie przelewu). W tytule przelewu należy wskazać datę i przedmiot przetargu tj. „12.10.2023r. przetarg na dzierżawę nieruchomości w Górze przy ul. Topolowej 6”.

W dniu przetargu, wskazanym powyżej, możliwe będzie oglądanie części nieruchomości, będącej przedmiotem dzierżawy w godzinach od 7:00 do 9:00.

Podmiot, który wygra przetarg powinien zawrzeć umowę dzierżawy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku braku uiszczenia wadium we wskazanej w niniejszym ogłoszeniu wysokości i terminie, osoba taka nie zostanie dopuszczona do przetargu.

Za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu wadium na rachunek Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.

W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy lub nie dojdzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie o którym mowa w niniejszym

ogłoszeniu z przyczyn dotyczących osoby, która wygrała przetarg, wówczas wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zwrócone zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych. W tym terminie, wadium zostanie również zwrócone w razie odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu zastrzega możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie.

Wszelkie informacje można uzyskać kontaktując się z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gilowicach pod numerem telefonu 32 448 94 43 lub za pośrednictwem adresu e-mail: kontakt@gzgak-miedzna.pl

Przystępujący do przetargu zobowiązani są, po przybyciu na miejsce przetargu, do okazania:

- dowodu tożsamości, a jeżeli reprezentują inny podmiot, w tym podmiot niebędący osobą fizyczną – również pełnomocnictwo, wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS lub innego dokumentu wykazującego ich umocowanie,
- potwierdzenia wniesienia wadium.

Załącznik nr 1 – mapa z zaznaczeniem Przedmiotu dzierżawy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy dzierżawy